

KLIMA-ZAGREB d.o.o. u stečaju
OIB: 85820371507
Zaprešić, Ivana Mažuranića 32.

Stečajni upravitelj
Mato Čičak, dipl. oec.

Zagreb, 17. studeni 2021.

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stečajni sudac

PREDMET: Prijedlog stečajnog upravitelja za obustavu i zaključenje stečajnog postupka temeljem čl. 293. Stečajnog zakona (NN 71/15; 104/17).

Stečajni postupak nad stečajnim dužnikom KLIMA ZAGREB d.o.o. u stečaju, otvoren je dana 11.07.2018.godine, što do dana podnošenja ovoga prijedloga iznosi 39 mjeseci njegovoga trajanja, iz razloga što je za imovinu koja čini stečajnu masu bio proveden ovršni postupak, koji je u konačnici obustavljen, te je imovina unovčena prema odredbama čl. 247. Stečajnoga zakona.

Imovinu stečajnoga dužnika koju je činila nekretnine s pravom odvojenoga namirenja razlučnog vjerovnika, unovčenje je obavljeno prodajom putem javne dražbe pred Financijskom agencijom, u stečajnom postupku, za iznos od 389.174,75 kn kn, te je sukladno odredbama čl. 248. St. 1. Stečajnoga zakona (NN 71/15;104/17) izvršena dioba ostvarene kupovnine, pri čemu je razlučni vjerovnik CENTAR BANKA d.d. u stečaju, Zagreb, Heinzelova 47a, namiren sa iznosom od 264.707,73 kn kn (5,66 % od svoje osigurane tražbine koja iznosi 4.671.351,37 kn), dok je preostali iznosa kupovnine u iznosu od 124.467,02 kn doznačen na račun stečajnoga dužnika za pokriće i troškova stečajnoga postupka i obveza stečajne mase.

Tijekom stečajnog postupka nastali su rashodi (obveze stečajne mase) u visini od 129.992,02 kn i to sa osnova nagrade stečajnog upravitelja sukladno rješenju Suda, troškovi vođenja poslovnih knjiga i izrade godišnjih financijskih izvješća, troškovi platnoga prometa, troškovi koji neposredno teret nekretninu (procjena vrijednosti – sudski vještak, troškovi provedbe e-dražbe – FINA, komunalna naknada – Grad Zagreb, troškovi toplinske i električne energije – HEP d.o.o., troškovi otvaranja protuprovalnih vrata), materijalni troškovi stečajnoga upravitelja, te rezervacija novčanih sredstava za buduće troškove (zatvaranje računa, javna objava GFI).

Razlika novčana sredstva sa osnova primitaka i nastalih rashoda u iznosu od 5.525,00 kn prema dostavljenom završnom računu, predstavlja nedostatna sredstva kojim bi se pokrile nastale obveze stečajne mase. Kako je unovčena cjelokupna realno unovčiva imovina stečajnoga dužnika, smatra da su ispunjeni uvjeti za zaključenje stečajnoga postupka nad stečajnim dužnikom KLIMA-ZAGREB d.o.o. u stečaju, temeljem odredbi čl. 293. Stečajnog zakona (NN 71/15;104/17), iz razloga nedostatnosti stečajne mase (novčanih sredstava) za ispunjenje nastalih troškova stečajnoga postupka, kao i obveza stečajne mase koje bi kontinuirano nastajali, ukoliko se stečajni postupak nebi zaključio.

Ukoliko bi se koji od stečajnih vjerovnika i vjerovnika stečajne mase usprotivio obustavi i zaključenju stečajnoga postupka potrebno pozvati da predujme iznosu od **8.525,00 kn**, kojim bi se pokrili do sada nastali nepokriveni troškovi u iznosu od 5.525,00 kn kao i planirani troškovi za naredni vremenski period od pola godine u iznos od 3.000,00 kn.

Temeljem iznesenog stečajni upravitelj

p r e d l a ž e

da stečajni sudac odredi ročište za skupštinu vjerovnika radi izjašnjavanja stečajnih vjerovnika, vjerovnika stečajne mase i samog stečajnog upravitelja o njegovom prijedlogu za obustavu i zaključenje stečajnoga postupka temeljem čl. 293. Stečajnog zakona (NN 71/15; 104/17).

Stečajni upravitelj
Mato Čičak, dipl. oec.

U prilogu:

- *Završno izvješće i Završni račun stečajnog upravitelja za ročište za obustavu i zaključenje stečajnog postupka temeljem odredbi čl. 293. Stečajnoga zakona*